

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Mandant: Obec Brodzany

Sídlo: Pod Hôrkou 154/10, 958 42 Brodzany

IČO: 31872611, DIČ: 2021278094

Bankové spojenie: SK77 0200 0000 0000 4842 3192

V zastúpení: Mgr. Petra Kubíni, starostka obce

Kontakt: 0950 597 577, starosta@brodzany.sk

Mandatár: SIMANEK DEVELOPMENT, s.r.o.

Sídlo: Pribinova 436/5, 958 01 Partizánske

IČO: 51 560 917, DIČ: 2120731613

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č.: 36271/R

Bankové spojenie: SK48 7500 0000 0040 2570 9284

V zastúpení: Ing. arch. Miloslav Šimánek, konateľ

Kontakt: +421 902429902 / simanekmiloslav@gmail.com

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí pre mandanta služby v rámci výkonu svojej podnikateľskej - činnosti autorizovaného architekta a s tým súvisiaceho odborného poradenstva spočívajúceho najmä- získanie právoplatného stavebného povolenia na bytové domy SO03,SO07 v Brodzanoch- inžinierska činnosť na stavebné objekty:

SO.03	– Nájomný bytový dom
SO.07	– Nájomný bytový dom
SO.10.1	– Prekládka skríň TS 10-31 a TS 10-32
SO.10.3	- Elektrická prípojka pre objekt SO.03
SO.10.7	- Elektrická prípojka pre objekt SO.07
SO.11.3	- Vodovodná prípojka pre objekt SO.03
SO.11.7	- Vodovodná prípojka pre objekt SO.07
SO.12.3	– Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt SO.03
SO.12.7	– Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt SO.07
SO.13.3	– STL pripojovací plynovod pre objekt SO.03
SO.13.7	– STL pripojovací plynovod pre objekt SO.07
SO.14.3	– Spevnené plochy pre objekt SO.03
SO.14.7	– Spevnené plochy pre objekt SO.07
SO.15.3	– Areálová dažďová kanalizácia pre objekt SO.03
SO.15.7	– Areálová dažďová kanalizácia pre objekt SO.07
SO.16.3	– Dažďová kanalizácia cez ORL pre objekt SO.03
SO.16.7	– Dažďová kanalizácia cez ORL pre objekt SO.07

Článok II.

ROZSAH A SPÔSOB POSKYTOVANIA SLUŽIEB

1. Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť pre mandanta odborné služby podľa článku I. tejto zmluvy v rozsahu 6 mesiacov, alebo do doby získania právoplatného stavebného povolenia, účelom ktorých je zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia mandatórom v prospech mandanta, a to v stavebnom konaní pred vecne a miestne príslušným stavebným úradom pre stavebné objekty opísané v článku I., bod 1. tejto zmluvy.
2. Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo mandanta Obecný úrad, Pod Hôrkou 154/10, 958 42 Brodzany a kancelária Mandatára – Pribinova ulica 436/5, 95801 Partizánske.

Článok III.

ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandant sa zaväzuje:
 - a) poskytnúť mandátárovi všetky potrebné podklady, údaje a informácie potrebné pre zabezpečenie dodania služieb podľa tejto zmluvy,
 - b) zodpovedať za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znášať všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku,
 - c) zabezpečiť mandátárovi zodpovedajúce priestorové, materiálové a technické podmienky pre výkony v administratívnom sídle mandanta, znášať režijné náklady mandatára spojené s výkonom služieb mandatára podľa článku I. tejto zmluvy (tlačové služby a kopírovanie v režii obecného úradu, prípadná dotlač projektovej dokumentácie),
 - d) zaplatiť mandátárovi odplatu dohodnutú v tejto zmluve.
2. Mandatár sa zaväzuje:
 - a) že služby špecifikované v Článku I., bod 1. tejto zmluvy poskytne s náležitou odbornou starostlivosťou ako aj v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako aj podľa pokynov mandanta a v súlade so záujmami mandanta, ktoré sú mandátárovi známe alebo mu boli mandantom oznámené,
 - b) zastupovať mandanta pri rokovaníach súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomocí delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov,
 - c) bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činností zistil, a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta, zmenu jeho pokynov, alebo na ekonomickú časť jeho činnosti,
 - d) zachovávať mlčanlivosť o všetkých ekonomických a právnych pomeroch mandanta, s výnimkou povinností ustanovených zákonom, pri výkone činností dohodnutých touto zmluvou a to aj po skončení tejto zmluvy,
 - e) ochraňovať majetok mandanta pred odcudzením, poškodením a zneužitím, v rozsahu predmetu tejto zmluvy a svojich záväzkov.
 - f) postupovať v úzkej súčinnosti s príslušnými zamestnancami mandanta alebo s osobami, ktoré boli písomne poverené mandantom na vykonávanie určitej činnosti súvisiacej s vykonávaním služieb špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy,
 - g) odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol počas spolupráce, alebo ktoré mal vo svojej držbe na účely plnenia ustanovení tejto zmluvy.

Článok IV.

ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na odmene za poskytnuté služby pre výkon mandátnej zmluvy podľa článku I. v rozsahu podľa článku II. bod 1. vo výške jednorazovej odmeny 4100.- Eur (slovom „štyritisícstoeur“), ktorá je nemenná a pevná.
Mandatár nie je platca DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli na preddavku vo výške 1/3 z dohodnutej sumy, tj. 1366,66 €, po podpise zmluvy v lehote do 7 dní na základe mandatórom vystavenej faktúry.
3. Mandant sa zaväzuje uhradiť zvyšnú časť odmeny na základe mandatórom vystavenej faktúry, ktorá bude mandatórom vystavená v lehote do 7 dní odo dňa ukončenia služby, t. j. až odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti stavebného povolenia za podmienky, že predmetné stavebné povolenie bude zabezpečené v dobe platnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúr je do 10 dní od vystavenia faktúry mandantovi.
4. Faktúra vystavená mandatórom musí spĺňať definíciu daňového dokladu a musí obsahovať všetky náležitosti podľa ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Ak sa mandant omešká s úhradou faktúry, môže uplatniť mandatár penále za každý začatý deň omeškania úhrady faktúry, vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky.
6. Ak sa mandatár omešká so zmluvnými výkonmi dokázateľne z jeho viny, môže uplatniť mandant penále z hodnoty príslušnej výkonovej fázy o 0,05 % za každý začatý deň omeškania.
7. V prípade, ak mandant do dňa ukončenia tejto zmluvy niektorým zo spôsobov uvedených v článku V. tejto zmluvy, najmä článok V. bod 1. tejto zmluvy, nezabezpečí v prospech mandanta v stavebnom konaní vydanie právoplatného a vykonateľného stavebného povolenia na vecne a miestne príslušnom stavebnom úrade tak, ako je uvedené v článku I., bod 1. tejto zmluvy, má nárok len na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému plnením predmetu tejto zmluvy.

Článok V.

UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká skončením doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Táto zmluva môže zaniknúť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, a to ku dňu dohodnutému oboma zmluvnými stranami.
3. Mandant môže túto zmluvu jednostranne vypovedať najmä z dôvodu hrubého porušenia povinností na strane mandátára.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán má možnosť ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, pričom zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba bude 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. V prípade, ak mandant ukončí tento zmluvný záväzok spôsobom ustanoveným v bode 4., tohto článku, ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandátára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa v prospech mandátára zaviazal, pričom je povinný upozorniť mandanta na prijatie opatrení, ktoré zabránia škodám po ukončení činnosti mandátára.

Článok VI.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Mandant je v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinný predmetnú zmluvu zverejniť na webovom sídle Obce Brodzany.

Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.5.2024 do 15.11.2024, t. j. na dobu 6 mesiacov.
3. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú účinnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaný touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a túto zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Brodzany podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Brodzanoch, dňa _____ 2024

V Brodzanoch dňa _____ 2024

Mandant:

Mandatár:

Obec Brodzany
Mgr. Petra Kubíni - starostka obce

SIMANEK DEVELOPMENT, s.r.o.
Ing. arch. Miloslav Šimánek, konateľ